

Ed Hawkins, University of Reading, [CC BY 4.0, https://showyourstripes.info/s/globe](https://showyourstripes.info/s/globe)

# COSTRUIRE UN FUTURO SOSTENIBILE ATTRAVERSO L'EDUCAZIONE E L'AZIONE

Progetto 1117 srl – Andrea Garbo, Paolo Agnelli, Francesca Ierace

[www.terra-institute.eu](http://www.terra-institute.eu)



EMPOWERING  
RESPONSIBLE  
GROWTH

terra   
institute

# AGENDA

- ⦿ Sostenibilità: Le basi, i driver, il contesto
- ⦿ Sostenibilità e settore immobiliare/edile
- ⦿ Presentazione dell'Academy



## Docenti



Andrea Garbo  
Progetto 1117



Francesca Ierace  
Terra Institute



Paolo Agnelli  
Terra Institute



institute

## TERRA INSTITUTE

**Terra Team consulenti:** 45 consulenti & 15 Terra Certified Partner

**Uffici:** Brixen (Headquarter), Innsbruck, Linz, Mailand, Ulm, London

**Clienti:** da diverse parti del mondo, attivi in diversi settori

**Accreditamento UN:** Come centro ufficiale di eccellenza per «L'educazione allo Sviluppo Sostenibile» delle Nazioni Unite (2012)



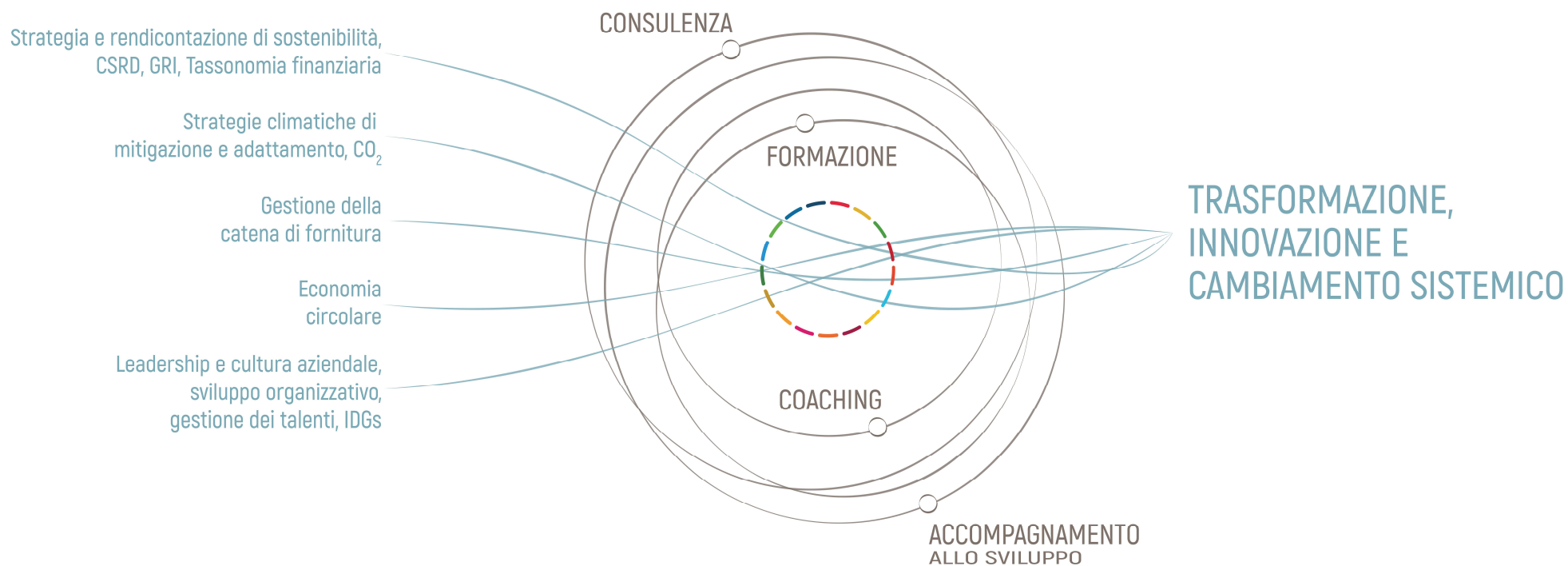
UNITED NATIONS  
UNIVERSITY



Terra Institute Consultants  
Terra Certified Partner

# TERRA INSTITUTE – ARGOMENTI FOCALI.

Accompagniamo le aziende, gli individui e le regioni che vogliono dare un contributo attivo ed essere modelli ambiziosi nella trasformazione globale verso un'economia sostenibile.



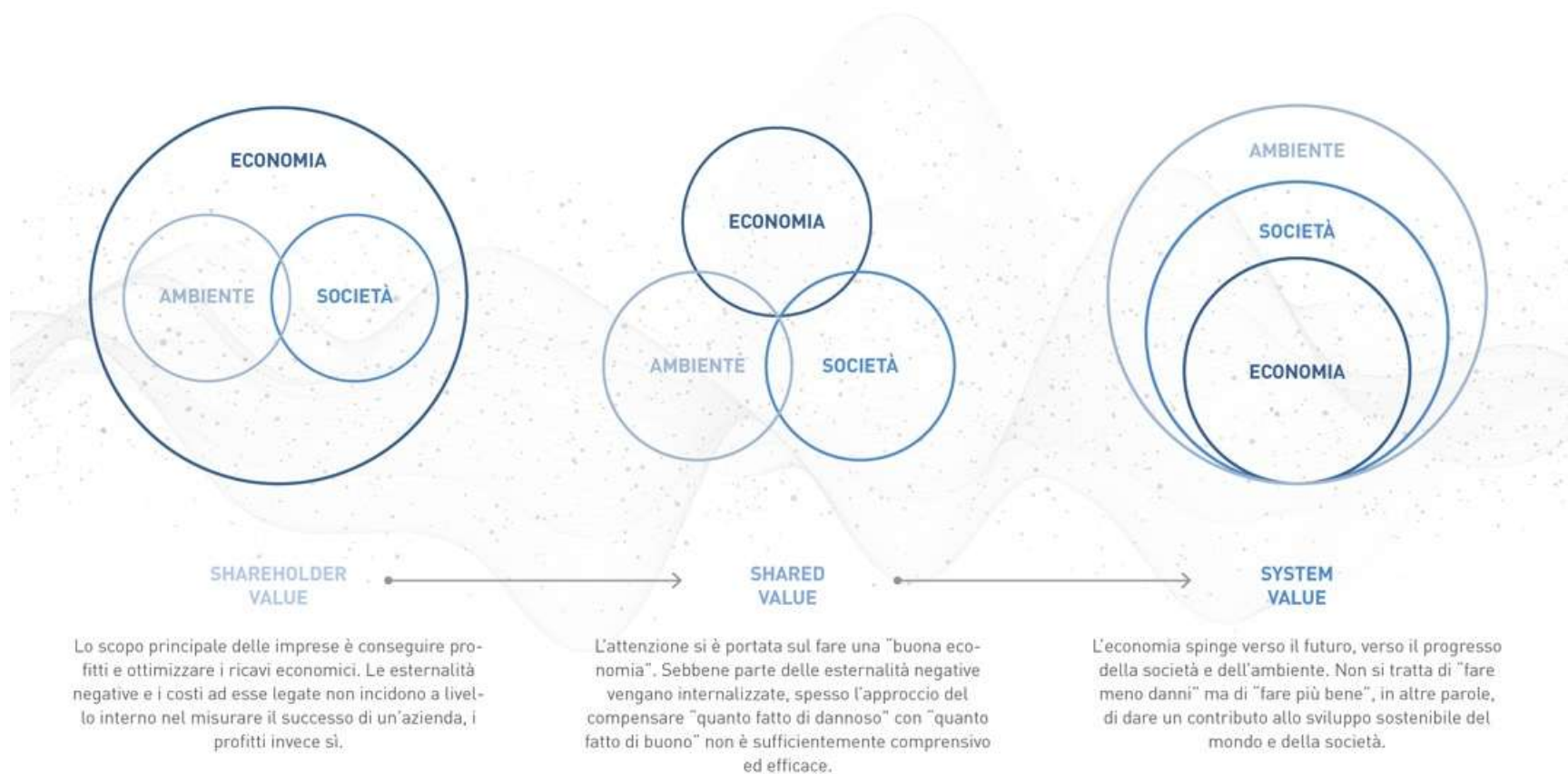
## CUSTOMERS (EXTRACT).



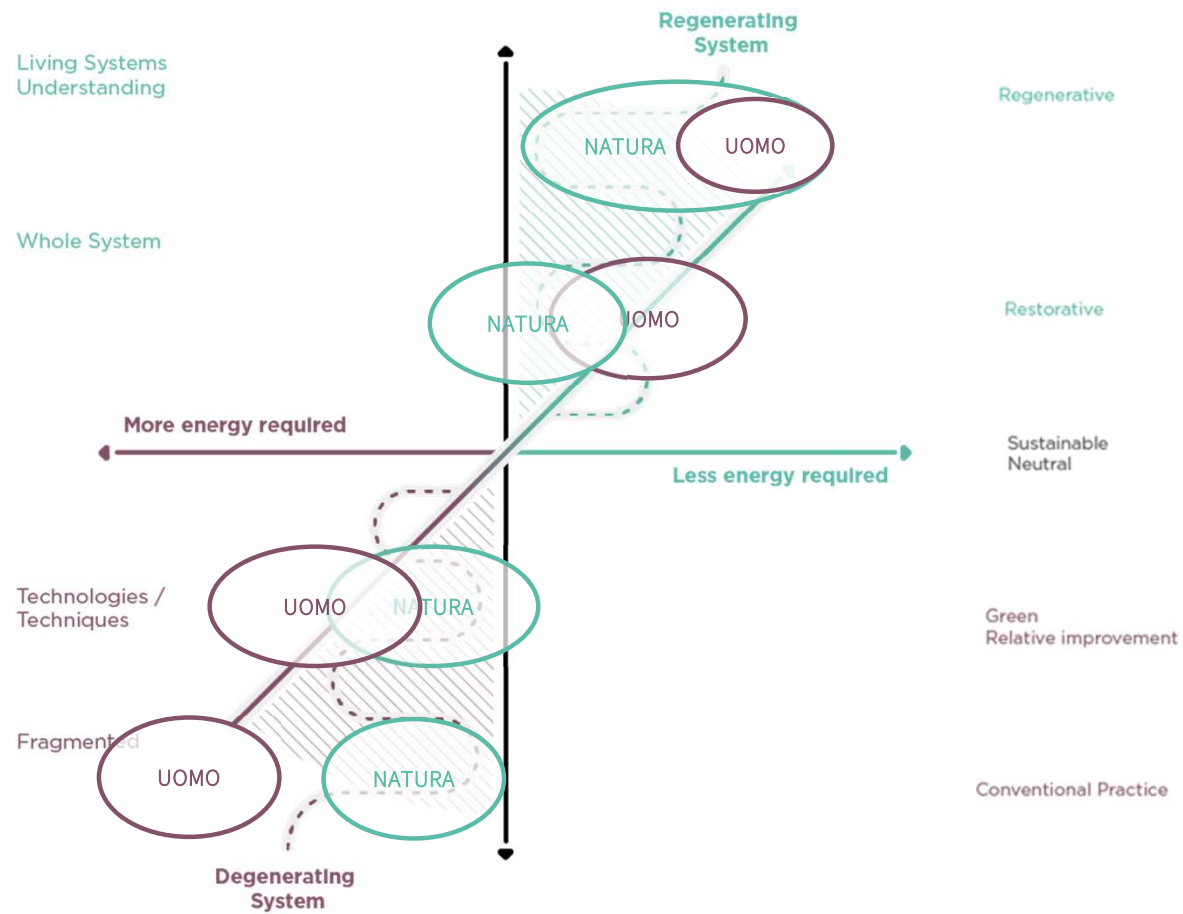
# CLIENTI (ESTRATTO BANCHE).

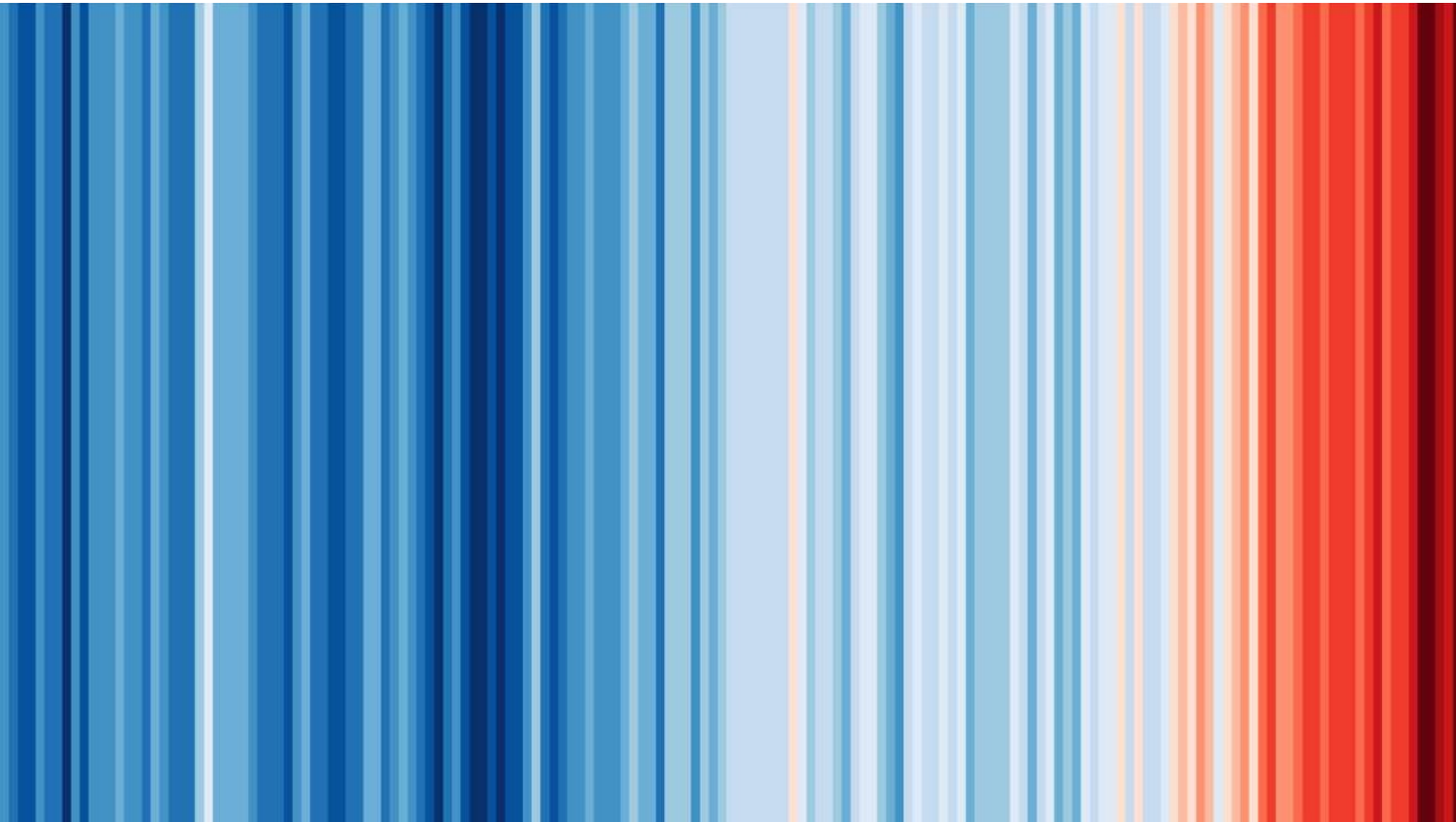


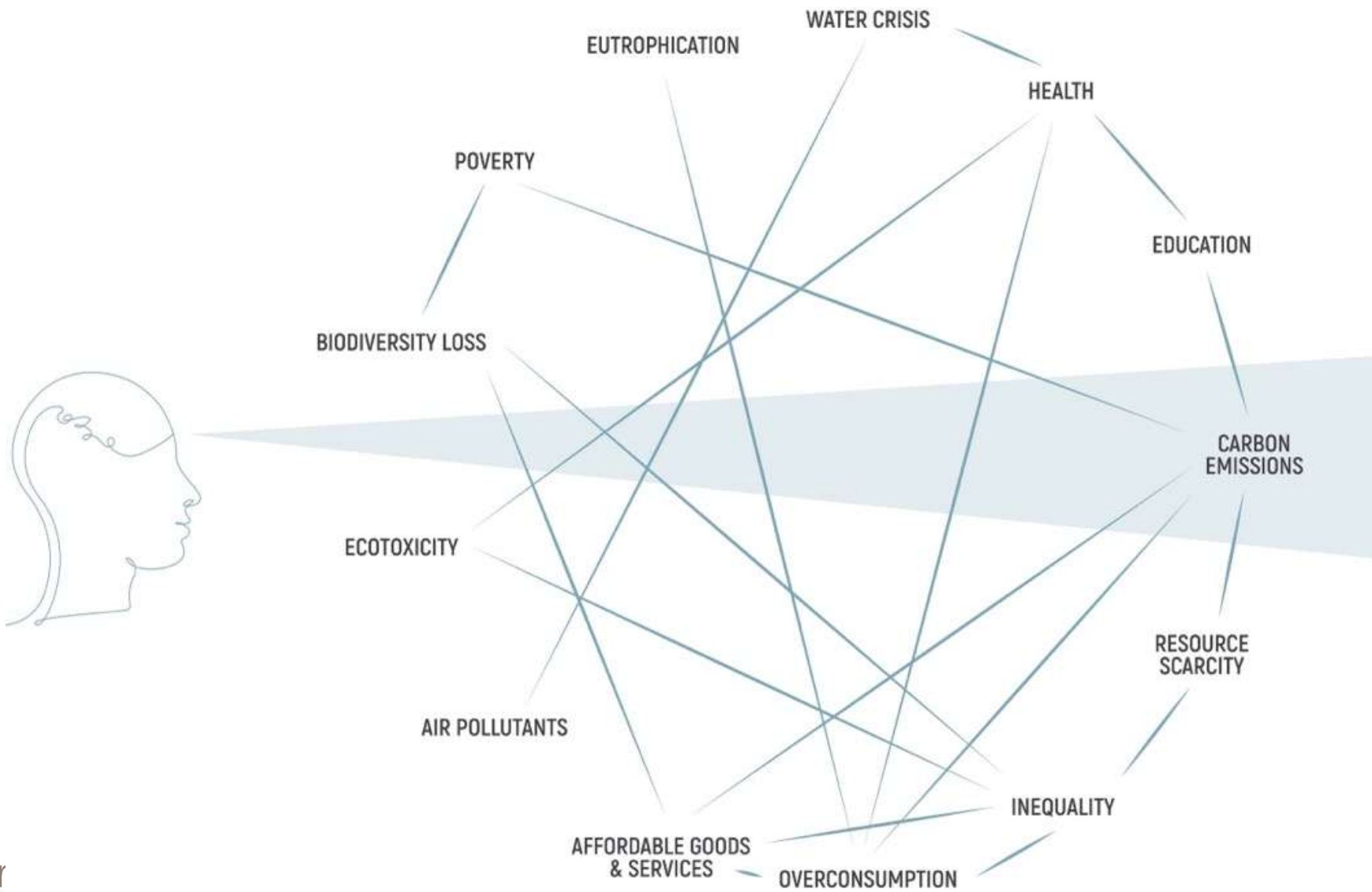
# PREMESSA | CAMBIO DI PARADIGMA

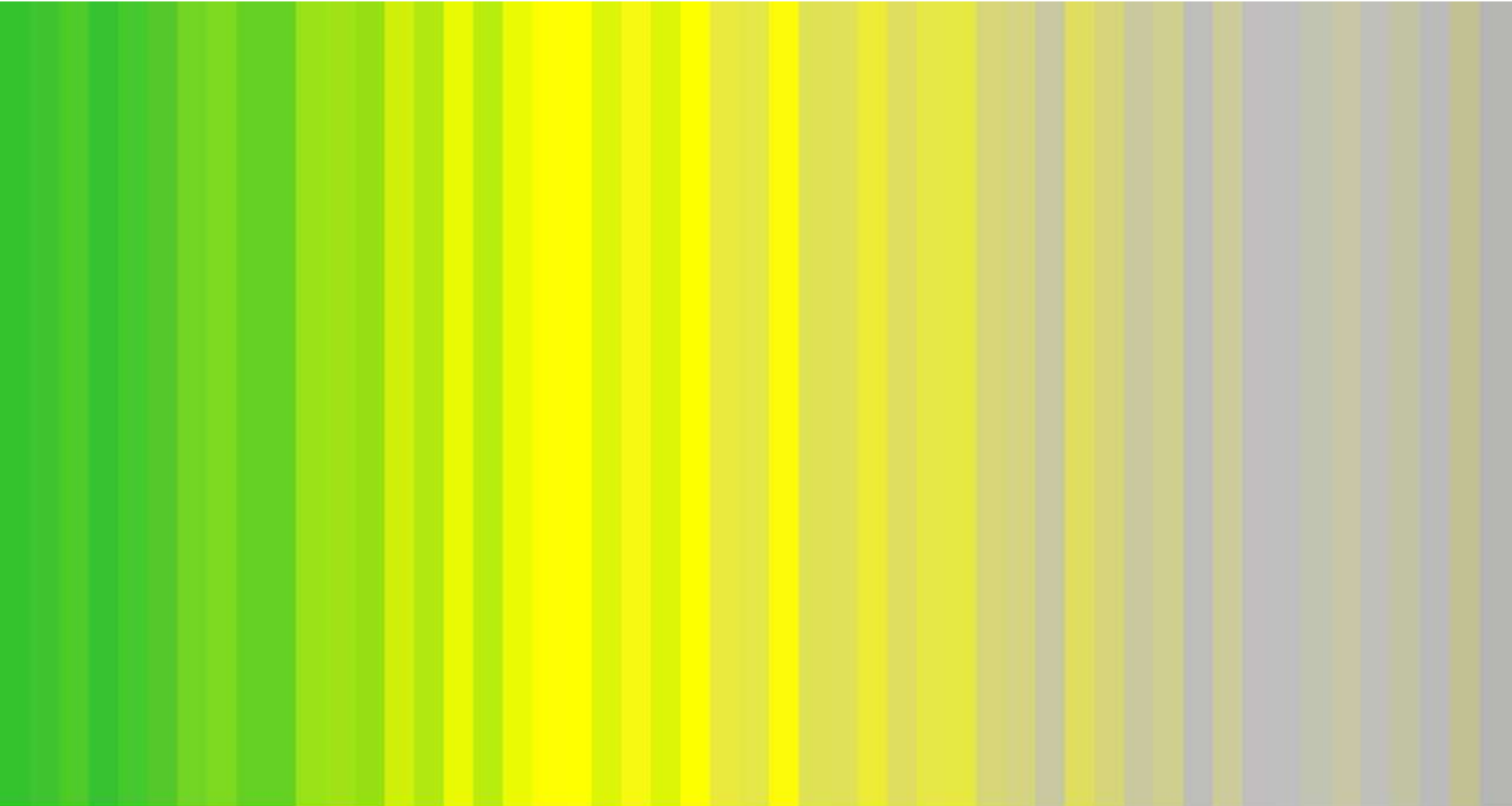


# PREMESSA | CAMBIO DI PARADIGMA







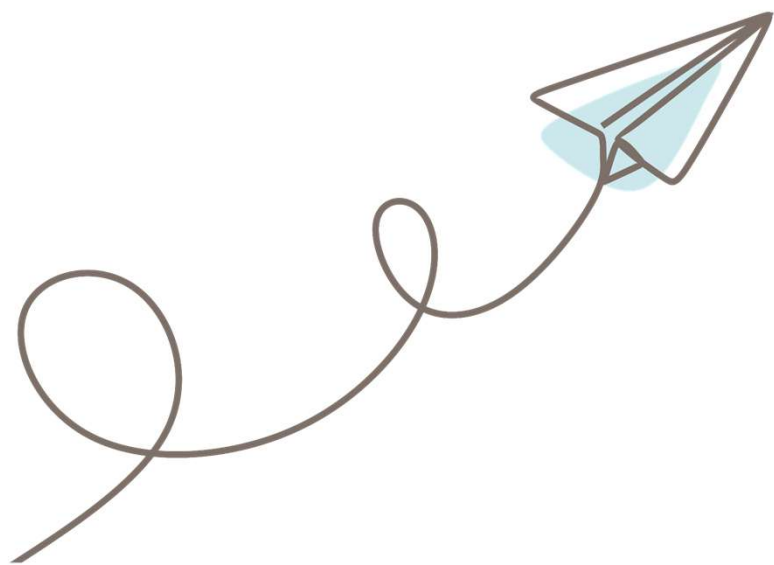


Global biodiversity, 73% decline 1970 – 2020

From biodiversitystripest.info Data: LPI 2024, Living Planet Index <http://stats.livingplanetindex.org/> CC BY-SA 4.0

# Quali sono le sfide principali nel settore immobiliare/edile?



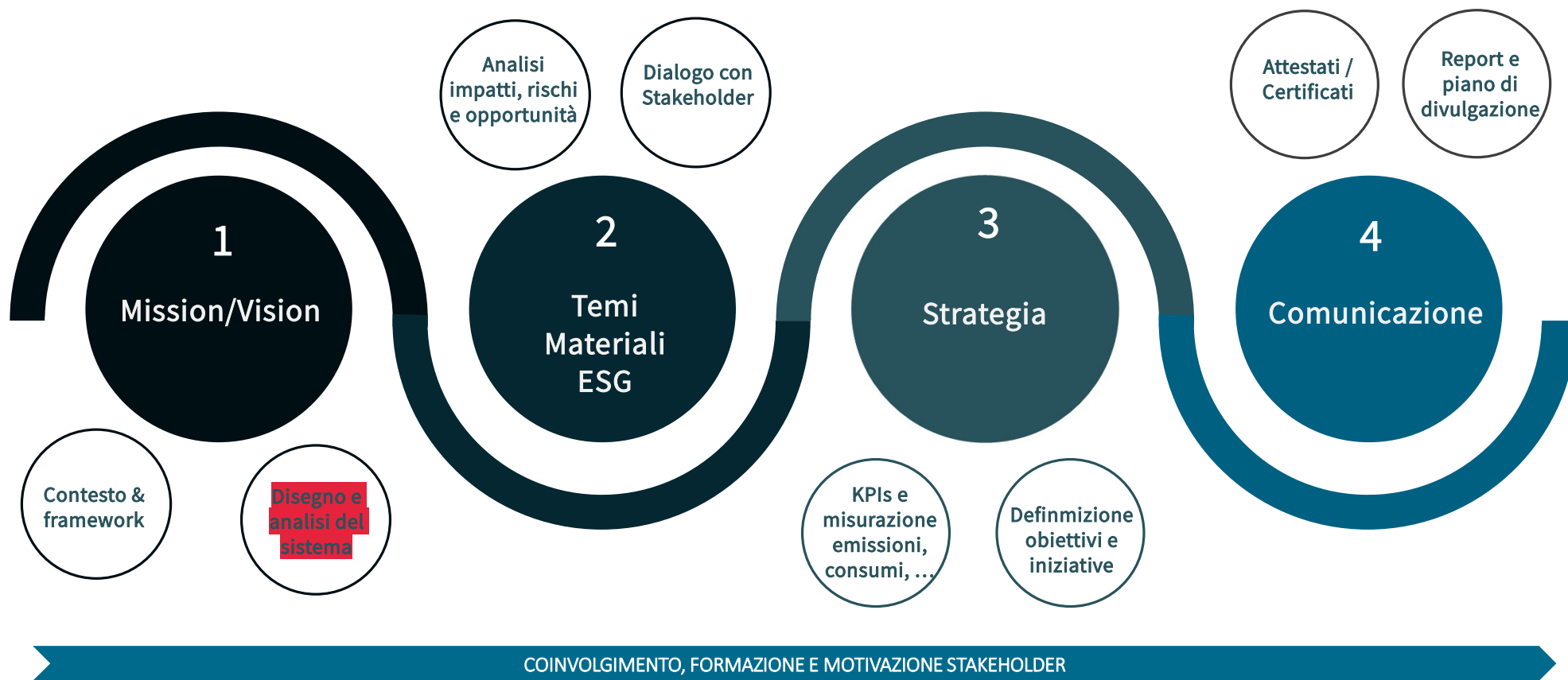


**Il contesto globale,  
nazionale e locale**

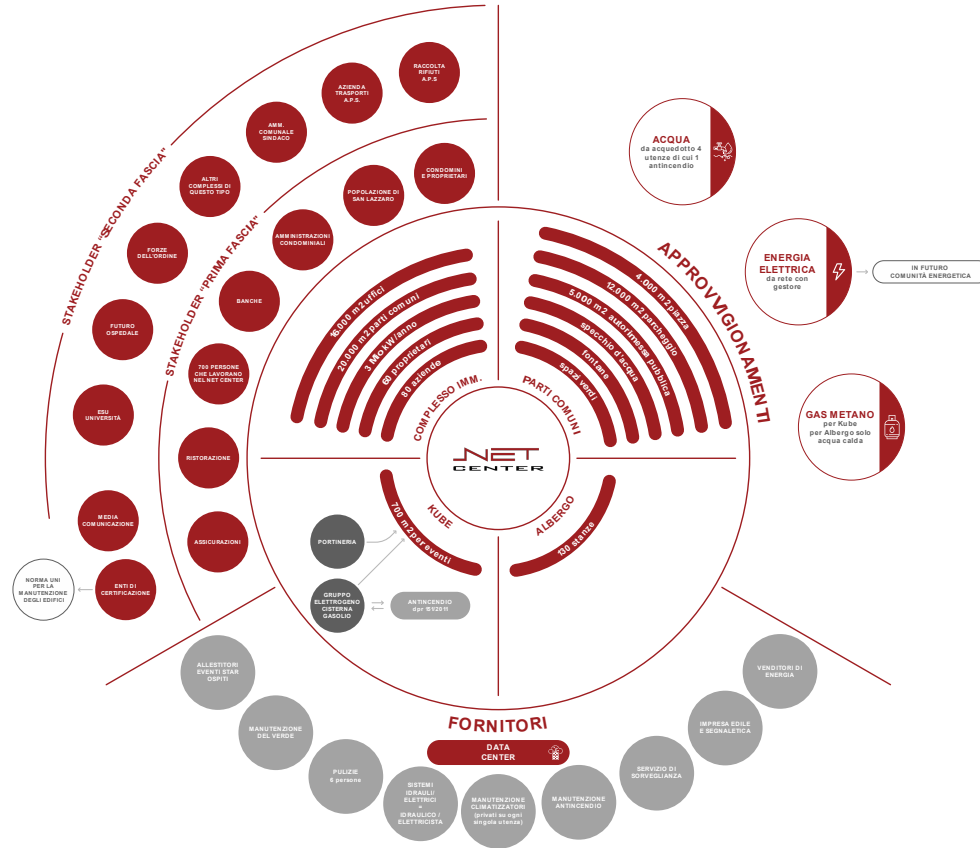
# DRIVER DELLA SOSTENIBILITÀ



# ESEMPIO DI PERCORSO



SIAMO UN SISTEMA INTER-CULTURALE & IMMOBILIARE PER UN RITORNO AL FUTURO CONNESSO CON LA CITTÀ E LA SUA STORIA



2024  
 THIS IS TO VERIFY THAT  
**DDG AMMINISTRAZIONI S.N.C - NET CENTER**  
 HAS BEEN ASSESSED AS MEETING BENCHMARKING  
 REQUIREMENTS OF THE EARTHCHECK  
 COMPANY STANDARD V4.1  
 ADMINISTRATION OFFICE



BENCHMARKING COVERED THE FOLLOWING ELEMENTS:  
 The NET CENTER is a REAL ESTATE COMPLEX CONSISTING OF 4 BUILDINGS, COMPRISING 152 UNITS, A CONFERENCE CENTER, AND 2 STORES  
 OF PARKING WITH 1500 PARKING SPACES.

*Stewart Moore, CEO*  
 EarthCheck  
 1/181 Gray Street  
 South Brisbane  
 Queensland, 4101  
 Australia

Verification Date: 16/05/2024  
 Expiry Date: 16/05/2025  
 EQR 14.1  
 Via Giorgione 10  
 S. Agostino di Allbargeggi  
 11030 Rubino (Piemonte)  
 Italy

# DRIVER DELLA SOSTENIBILITÀ

NEWS

## **EMISSIONI, NEL 2024 IL PICCO: LA CINA FA LA DIFFERENZA NELLA DECARBONIZZAZIONE**

**MENTRE IL MONDO SI DISCOSTA DAI GOAL DI  
COP28, PECHINO DOMINA LA SFIDA DELLA  
NEUTRALITÀ CLIMATICA COME PRIMO  
PRODUTTORE ED ESPORTATORE DI ENERGIE  
PULITE: MA ANCORA DIPENDE DAL CARBONE**

di Morena Pinto



<https://www.renewablematter.eu/emissioni-2024-picco-cina-decarbonizzazione-report-energy-transition-outlook>

# Le imprese italiane guadagnano di più grazie alla sostenibilità

**Le imprese che hanno scelto di investire sulla transizione ecologica e su quella digitale aumentano la produttività e la competitività:**

- le imprese che hanno investito sulla sostenibilità ambientale sono il **34,5% delle unità con 3-9 addetti e il 73,8% di quelle con 250 e più addetti;**
- **le imprese con un profilo di sostenibilità «alto» (7,1% del totale) hanno una crescita addizionale del valore aggiunto pari al 16,7%** rispetto a quelle non sostenibili. Quelle con un profilo «medio» (36,3%) una **crescita addizionale del 5,2%;**
- la **propensione alla sostenibilità ambientale** è nettamente **più elevata nell'industria** in senso stretto che nei servizi, con percentuali che passano dal **43,6% nelle microimprese all'89,6% delle grandi;**
- per il 92% delle imprese familiari e per l'89% delle non familiari **integrare la sostenibilità comporta benefici;**
- **la sostenibilità è uno degli obiettivi prioritari delle imprese** nel prossimo futuro;
- solo il **21% delle imprese italiane indica l'inasprimento degli standard e delle normative climatiche come un rischio**, una percentuale significativamente inferiore a quella media europea (36%);
- più del 50% delle imprese manifatturiere **ha già investito nell'efficiamento energetico.**

Fonte: <https://asvis.it>



# GLI SCENARI CLIMATICI

- **PREVISIONE DI BASE** - Tiene conto del contesto politico attuale includendo solo gli impegni politici supportati da misure concrete. Aumento della temperatura media terrestre nel 2050: +1,9°
- **NET ZERO** - Decarbonizzazione al 2050
- **NET ZERO TRANSFORMATION** - Decarbonizzazione al 2050 con politiche strutturali sostenute da cospicui investimenti in innovazione
- **TRANSIZIONE TARDIVA** - Decarbonizzazione al 2050, ma rinvio delle politiche per la transizione a dopo il 2030
- **CATASTROFE CLIMATICA** - Rinuncia ad intervenire a livello globale contro il cambiamento climatico. Aumento della temperatura media terrestre nel 2050: +2,4

Fonte: <https://asvis.it>

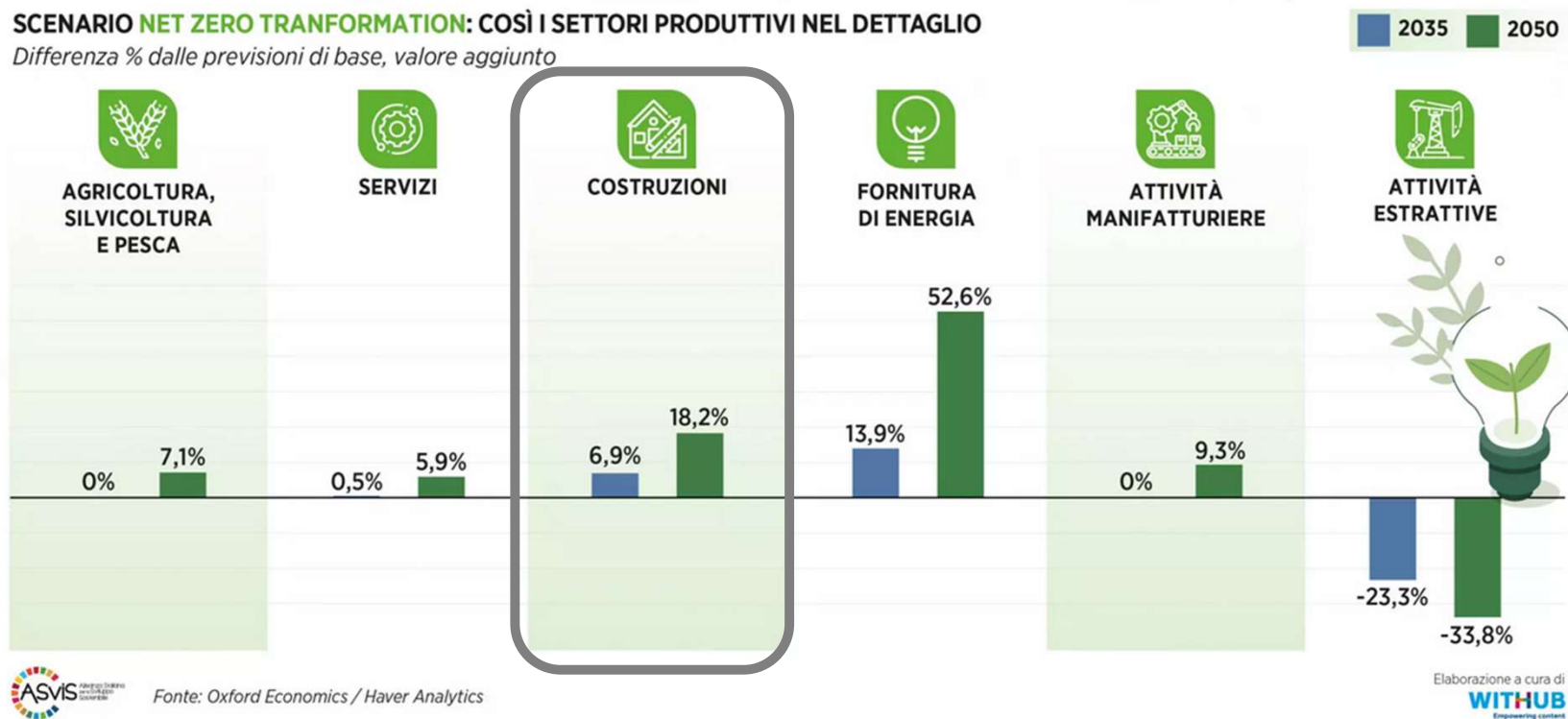


# SCENARIO NET ZERO TRANSFORMATION - VALORE AGGIUNTO

## La transizione energetica non è solo giusta, conviene al Paese e alle imprese

SCENARIO NET ZERO TRANSFORMATION: COSÌ I SETTORI PRODUTTIVI NEL DETTAGLIO

Differenza % dalle previsioni di base, valore aggiunto



Fonte: <https://asvis.it>



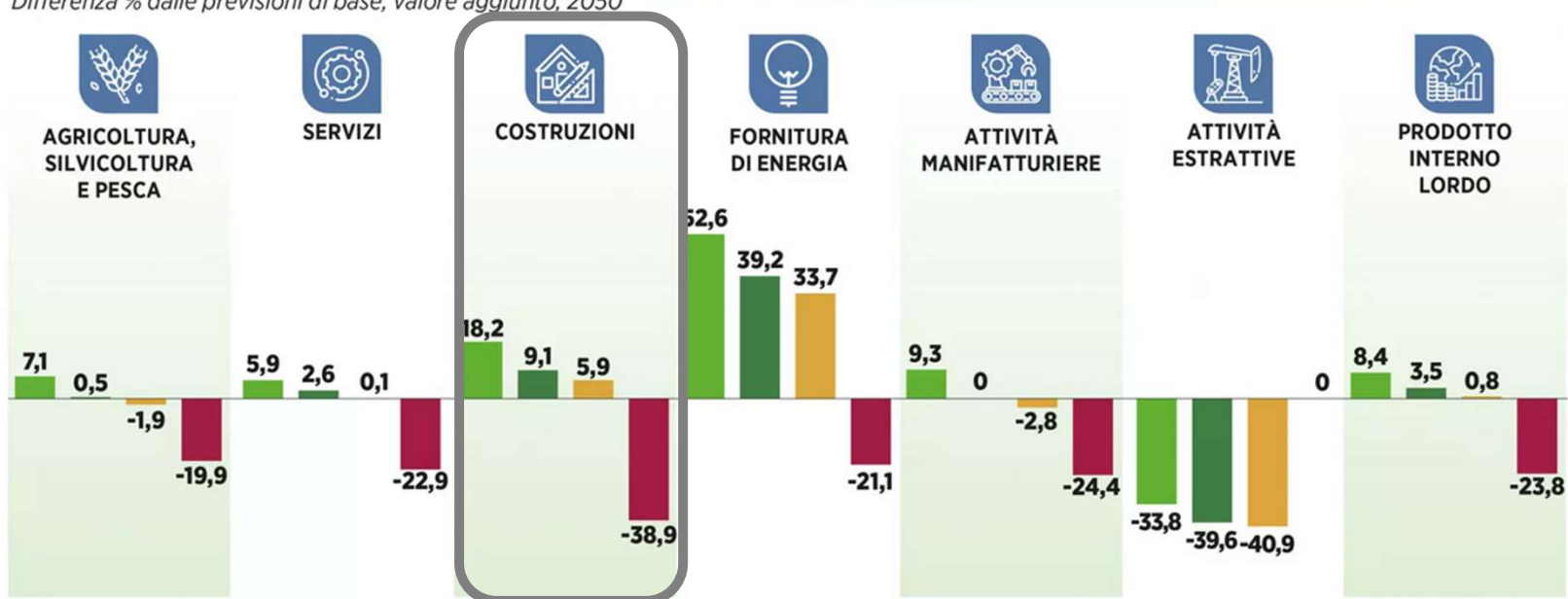
# DIFFERENZE TRA I 4 SCENARI - VALORE AGGIUNTO

## E se non agiamo? O se agiamo troppo tardi?

ECCO L'IMPATTO SULL'ECONOMIA CON I 4 SCENARI:

Differenza % dalle previsioni di base, valore aggiunto, 2050

Net Zero Transformation Net Zero Transizione Tardiva Catastrofe Climatica



Fonte: Oxford Economics / Haver Analytics

Elaborazione a cura di WITHUB Empowering contact

Fonte: <https://asvis.it>

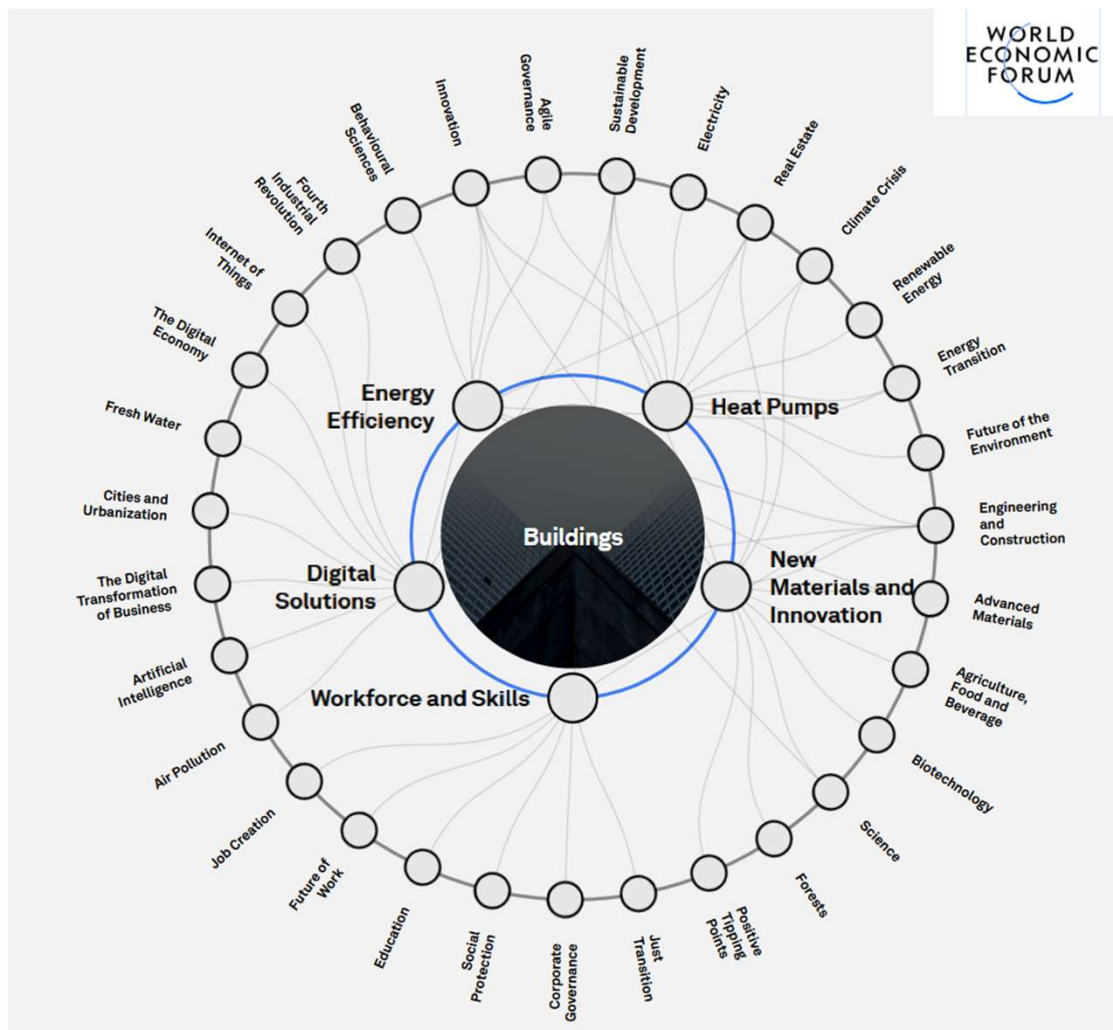




## Gli edifici e la sostenibilità

# GLI EDIFICI

Il settore delle costruzioni è la principale fonte di gas serra, **responsabile del 37% delle emissioni** globali. La maggior parte di queste emissioni è di tipo operativo, derivante dal riscaldamento, raffrescamento e illuminazione degli edifici. Anche il design architettonico degli edifici, così come i materiali utilizzati per costruirli – come acciaio, alluminio e cemento – rappresentano fonti significative di emissioni. Per raggiungere punti di svolta positivi nella decarbonizzazione sarà necessaria una diffusione su larga scala delle **pompe di calore** alimentate da elettricità proveniente da fonti rinnovabili, un **aumento dell'efficienza** energetica degli edifici attraverso l'isolamento, i **contatori intelligenti** e la digitalizzazione, **innovazioni nel design architettonico** e nei materiali da costruzione, nonché un **cambiamento nei comportamenti**.



# Condomini e sostenibilità: un potenziale ancora da attivare

In Italia ci sono circa **1 milione** di condomini, abitati da **14 milioni** di famiglie. In un contesto di **crisi climatica ed energetica**, il loro impatto ambientale è significativo, ma anche ricco di opportunità per il cambiamento.

Nonostante l'Italia sia salita al **19° posto** in Europa per l'attuazione degli SDGs, secondo ASviS restano **forti criticità ambientali**, come stress idrico e inefficienze energetiche.

I condomini possono diventare attori chiave della transizione ecologica, grazie a **pratiche gestionali più sostenibili**. Eccone alcune:

## Plastic free: eliminare la plastica nelle aree comuni

### Problema:

l'uso eccessivo di bottiglie di plastica nei condomini.

**Soluzione:** installare una "casa dell'acqua" per fornire acqua potabile a basso costo.

### Benefici:

- Riduzione di **1.700 bottiglie** di plastica al giorno.
- Risparmio annuo di oltre **300 €** per famiglia.
- Contribuisce agli obiettivi di economia circolare e rifiuti zero.



## Raccolta differenziata smart: meno sprechi, meno multe

### Sfida:

La gestione disordinata dei rifiuti porta a multe fino a **620 €**.

### Soluzione:

- Organizzare **punti raccolta** chiari e ben segnalati.
- Installare una **telecamera** nei pressi dell'area rifiuti (con il consenso dell'assemblea condominiale).

### Risultato:

- Migliore controllo, maggiore responsabilità.
- Riduzione delle infrazioni e delle sanzioni collettive.



# Condomini e sostenibilità: un potenziale ancora da attivare

Efficientamento energetico: risparmiare risorse e costi



**Addolcitori d'acqua:**

- Riducono il calcare nelle tubature.
- Migliorano l'efficienza del riscaldamento, riducendo il consumo di gas.

**Pannelli fotovoltaici condominiali:**

- Possono alimentare ascensori, luce scale, pompe e riscaldamento.
- Fino al **50% di risparmio sulla bolletta energetica comune.**
- Incentivabili tramite bonus statali o comunitari.

Mobilità sostenibile: muoversi meglio, inquinare meno



**Azioni possibili:**

- Installare **rastrelliere per bici e colonnine di ricarica elettrica.**
- Favorire il **car sharing** tra i residenti.
- Incentivare l'uso dei mezzi pubblici o della bicicletta.

**Impatto:**

- Riduzione dell'uso dell'auto privata e delle emissioni locali.
- Migliore qualità dell'aria negli spazi comuni e nei quartieri.

Fonti: <https://www.renewablematter.eu/Condominio-sostenibile-come-ridurre-le-spese-e-aiutare-lambiente> <https://www.veryfastpeople.it/verygreenpeople.php>

Educazione e partecipazione: il cambiamento parte dalle persone



**Promuovere** comportamenti sostenibili attraverso:

- Comunicazioni interne, assemblee a tema, gruppi green.
- Coinvolgimento attivo di adulti e bambini nelle iniziative ecologiche.

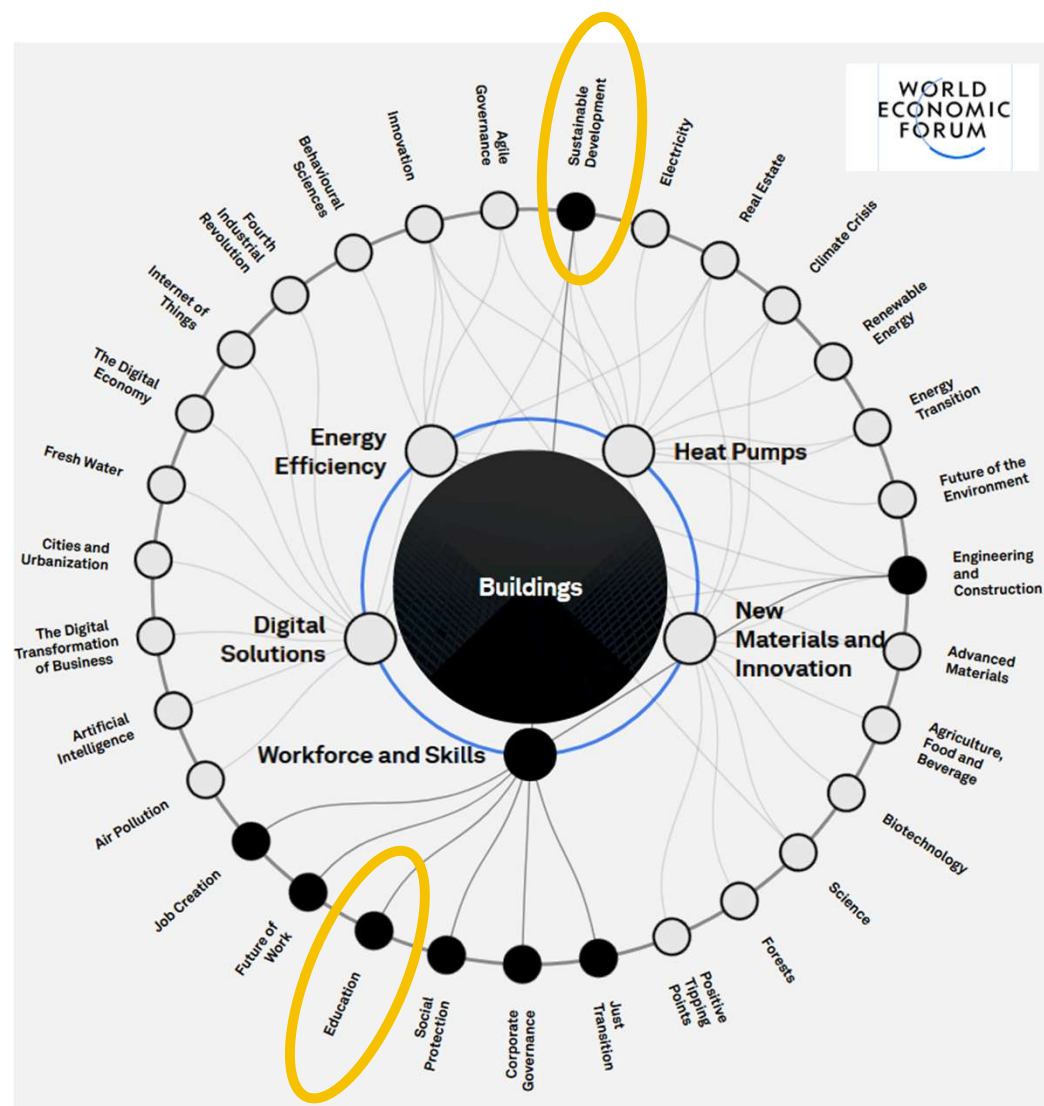
**Obiettivo:** creare una **comunità consapevole**, attenta all'ambiente e più coesa.

# FORZA LAVORO E COMPETENZE

Per diventare sostenibile, il settore dell'edilizia e delle costruzioni deve tenere conto della forza lavoro, delle competenze e della formazione necessarie per una rapida trasformazione. Sono richiesti milioni di nuovi posti di lavoro nel settore del "green building" per progettare, costruire e riqualificare le strutture a basse emissioni del futuro. Le competenze tecniche richieste stanno evolvendo rapidamente.

Molti progetti di ristrutturazione e riqualificazione richiedono competenze coordinate tra più mestieri e discipline.

Allo stesso tempo, stanno emergendo nuove qualifiche professionali legate all'economia circolare, alla scienza dei nuovi materiali, alla digitalizzazione e alla modellazione delle informazioni. Come avviene per le barriere infrastrutturali che ritardano il cambiamento non sarà possibile raggiungere punti di svolta positivi nel settore edilizio senza affrontare il divario di competenze, che sta facendo aumentare i costi e rallentando la diffusione delle nuove tecnologie.





## Il percorso formativo Academy

## VISIONE DEL PROGETTO.

L'idea è quella di dare vita ad una piattaforma di e-learning per il settore degli amministratori di immobili e dell'edilizia che consenta a questi di accedere ad informazioni rilevanti in ottica di sostenibilità in modo facile, puntuale ed aggiornato.

Portiamo il settore immobiliare nel mondo della sostenibilità.



**OGNI GIORNO vengono prese  
migliaia di decisioni**  
**Con Terra Academy, si  
prendono le decisioni giuste.**

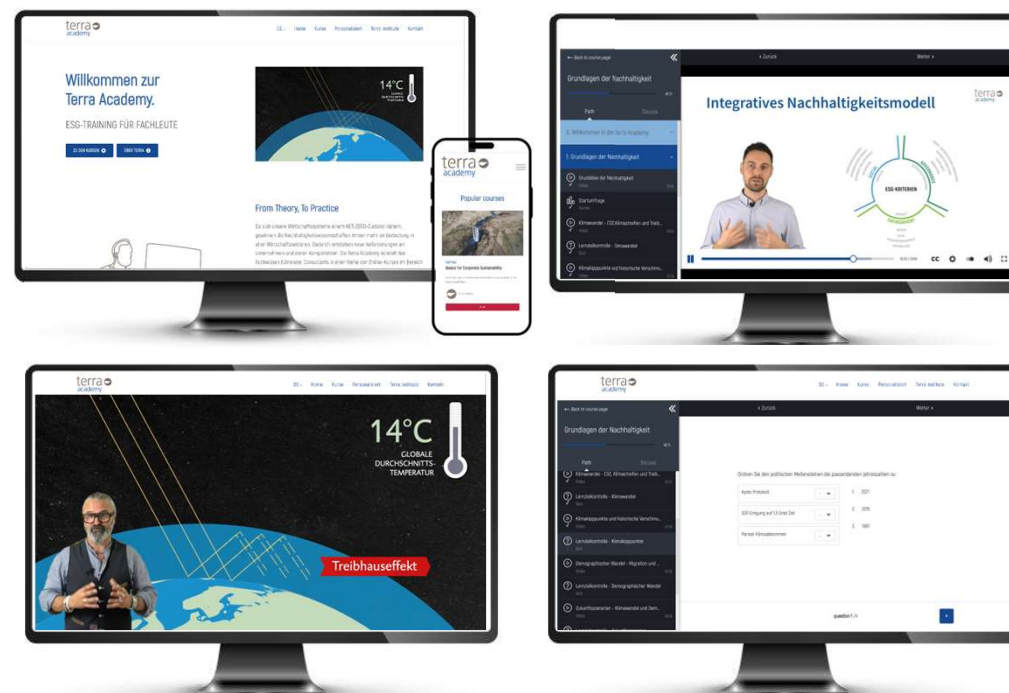
# UNITÀ DI AUTOAPPRENDIMENTO | DISPONIBILI 24/7

## APPRENDIMENTO AUTONOMO CON LA TERRA ACADEMY

- I nostri corsi online sono progettati in modo che possano essere completati in modo indipendente e in qualsiasi momento.
- I progressi dei corsi vengono salvati automaticamente per potersi integrare perfettamente nell'agenda quotidiana.

## I VANTAGGI

- I contenuti didattici sono forniti da Terra Institute, esperti (esterni ed interni) in materia e sono sempre aggiornati
- Disponibili **multilingue** (DT/IT/EN)
- Numero illimitato di partecipanti per ogni società
- Possibilità di **personalizzazione** con contenuti
- **Reportistica** sul processo di apprendimento (rilevanti per la CSRD e certificazione)
- **Integrabili** con moduli live con il trainer o incontri in persona



# PERCORSO DI APPRENDIMENTO (CIRCA 6 ORE)

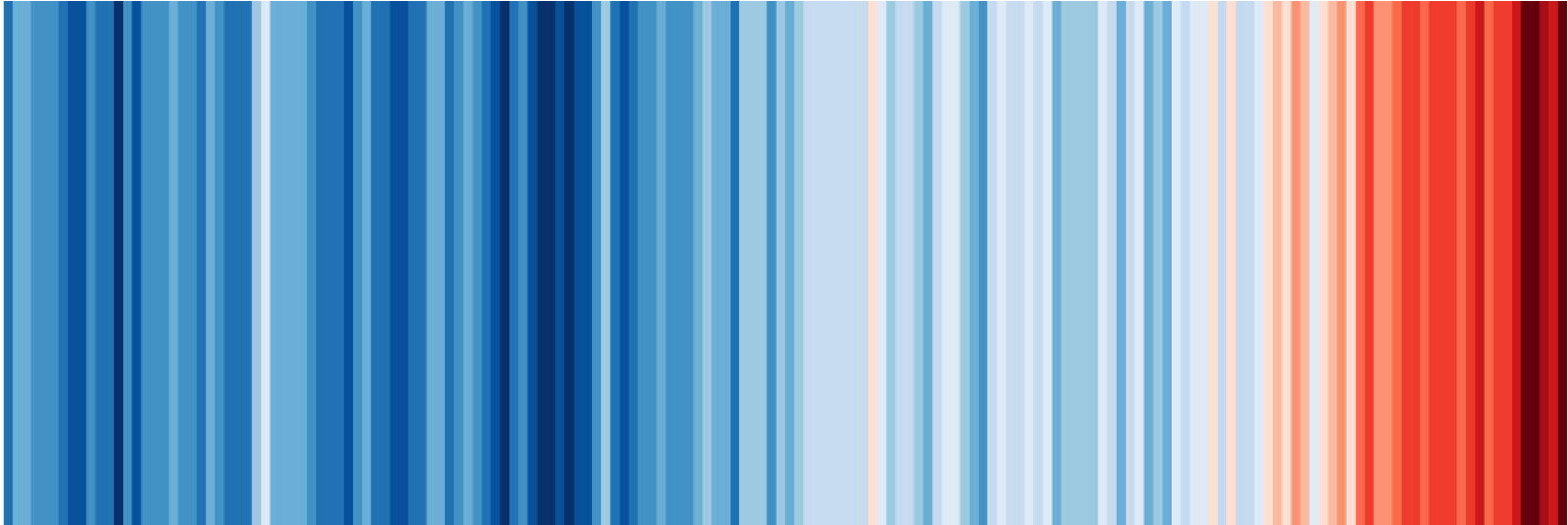


# LA PIATTAFORMA DI APPRENDIMENTO

---

Costruire un futuro  
sostenibile attraverso  
l'educazione e l'azione.





Terra Institute Srl  
via Sant'Albuino, 2  
I-39042 Bressanone

[www.terra-institute.eu/it/](http://www.terra-institute.eu/it/)  
[r.rizzo@terra-institute.eu](mailto:r.rizzo@terra-institute.eu)

Tel. +39 0472 970 484

EMPOWERING  
RESPONSIBLE  
GROWTH

terra   
academy